

Programa de ADUs Pre- Aprobados (PAADU)

Procedimiento del Programa

1 Recopile información de su propiedad

Este es uno de los pasos más importantes del proceso ya que realizar una investigación sobre su propiedad le puede ahorrar tiempo y dinero. Debería:

1. Familiarizarse con los documentos necesarios para solicitar por un permiso PAADU. Utilice el Folleto de ADUs a través de la página de web de la ciudad. (escondido.gov/DocumentCenter/View/549).
2. Identificar detalles sobre su propiedad como el tamaño de su lote, tamaños de sus estructuras, zonificación, designación histórica (si aplica) y ubicación de sus servicios públicos.
3. Aprender sobre las leyes y legislación de ADUs incluyendo distancias mínimas entre el límite de la propiedad y el ADU, la cobertura máxima del lote, y más. El Artículo 6 y Artículo 70 del “Zoning Code” de Escondido puede proveer esta información. (ecode360.com/43265162#43265355).



Consejo: Verifique su información con el personal de la Ciudad; estamos aquí para ayudarte!

2 Contrata y contacta a los profesionales y agencias

Profesionales y agencias correspondientes podrán aportar información que en torno puede facilitar la construcción del ADU. Debería:

1. Contratar a contratistas e ingeniero mecánicos, electricistas y plomeros (“MEP”) para planificar la construcción de su ADU

2. Acudir a la ciudad con cualquier pregunta
3. Comunicarse con su asociación de propietarios, si le aplica
4. Avisar a SDG&E de su proyecto
5. Comunicarse con la Oficina del Secretario del Condado para pedir documentos oficiales como su Escritura de Concesión y Reporte de Título
6. Comunicarse con el Departamento de Salud y Calidad Ambiental del Condado de San Diego (“DEHQ”), si usted tiene fosa séptica

3 Seleccione un plano PAADU

El programa PAADU proporciona cuatro planos preaprobados que incluyen un estudio o ADU de una recámara a 484 SF, un ADU de dos recámaras a 644 SF, un ADU de dos recámaras a 851 SF, y un ADU de dos o tres recámaras de 1,000 SF.

Los planos permiten modificaciones menores a sus diseños como la opción de agregar un porche, quitar un armario, extender una pared, etc. Acceda al sitio web (escondido.gov/1207) para obtener más información.



Aviso: Si desea construir un ADU en las propiedades del Antiguo Barrio de Escondido (“OEN”), tendrá que incorporar materiales y diseños que reflejan las características de la casa principal. El Guía de Adaptación de la OEN le puede proporcionar más información.

4 Prepare sus documentos

Reúna todos los documentos necesarios para solicitar un permiso PAADU. Entre sus documentos, debería incluir un plano del sitio de ADU, la hoja de portada PAADU (ya terminada), los documentos requeridos en el Folleto de ADUs.

5 Envíe su solicitud para verificación de "completitud"

Para enviar su solicitud, necesitará: crear una cuenta en el portal de permisos y licencias de la ciudad (cwols.escondido.org/portal), seleccionar el tipo de permiso PAADU (ej., una recámara, dos, tres), enviar sus planos a través del sistema de revisión de planos, Project Dox.



Aviso: Project Dox requiere someter sus planos en hojas individuales, usando las convenciones de nomenclatura descritas en la página de web de Escondido (escondido.gov/1203).

Durante este paso, se verificará que tus documentos tengan la información necesaria para evaluar su solicitud.

6 Revisión 'oficial' de su solicitud

Si su solicitud esta completa (ej. tiene los documentos e información necesarias), avanzará a una evaluación formal en la cual la ciudad comprobará que la información de su solicitud es correcta. la ciudad suministrará revisiones y comentarios en 30 días.



Aviso: El proceso de revisión y verificación es iterativo ya que la ciudad le hará preguntas y recomendaciones a través de Project Dox. Este paso puede durar meses.

7 Aprobación de su solicitud

Cuando no haya comentarios ni revisiones pendientes, recibirá un correo electrónico donde le pedremos hacer cualquier pago pendiente.

8 Construcción de ADU e Inspecciones de la ciudad

Al pagar sus permisos, la ciudad aprobará su solicitud y podrá descargar archivos de los planos aprobados. Podrá avanzar con la construcción de su ADU.

La ciudad tendrá que hacer inspecciones durante la construcción de su ADU. Será responsable de agendar citas de las inspecciones necesarias. Para enviar una solicitud de inspección, llene el 'Formulario de solicitud de inspección' a través de nuestra página de web escondido.gov/215/Building.

9 Cédula de habitabilidad

Ya que se haya completado todas las inspecciones, su ADU está lista para mudanza.

Para obtener más información, consulte a la página web de PAADU:



escondido.gov/1207

